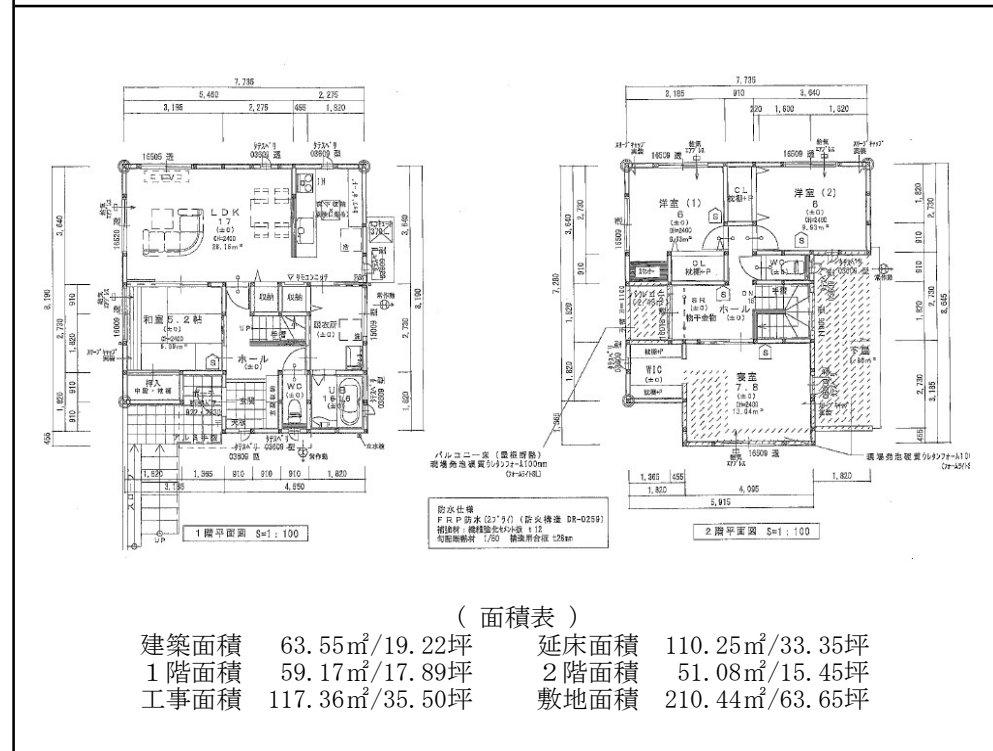


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売戸建						
価格	価格 2,380.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円			
所在地	金沢市山科町ツ			小学校	富樫		
				中学校	高尾台		
住居表示							
用途地域	第一種低層住居専用地域		都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	210.44 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
	地目	63.66 坪		建/容	建ぺい率 60% 容積率 100%		
	現況	宅地		条件等			
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	北	約5.2 m	約12.5 m	公道	有	m <sup>2</sup>
	道路2	東	約7.1 m	約12.2 m	公道	有	m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	野々市工大前 駅		最寄施設	金沢市立富樫小学校		
	バス停	窪			下車 徒歩 14 分 より 1,100 m		
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	4 台	建築年月	2019年10月	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			延床面積	110.25 m <sup>2</sup> 33.35 坪	
	間取	地上 2 階/地下 階			電気	有	
	間取内訳	4LDK			ガス		
		1F : LDK17、和室5.2、脱衣所、トイレ、風呂			飲水	公営	
2F : 洋6、洋6、洋7.8+WIC、トイレ、SR、バルコニー			排水	下水道			
その他	引渡日	相談(居住中の為)			負担金	円 負担金は価格に含まれております。	
	特徴	オール電化・カーポート・IHコンロ・WIC 庭・エアコン3台・エコキュート370L			定借付	年借地料 円/月	
					手付保証		
	備考	富樫小学校まで 徒歩13分/約1100m 高尾台中学校まで 徒歩25分/約2100m 金沢錦が丘高等学校 徒歩20分/約1400m ローン山科店まで 徒歩13分/約1100m ファミリーマートまで 徒歩20分/約1600m コスモス金沢窪天まで 徒歩20分/約1600m			築3年の注文住宅仕様の家。 間取りは4LDKの生活動線が考えられた設計。 外にはBBQや趣味スペースにも使える広い庭があります。 駐車3台と庭横にも1~2台まで駐車可能。 積雪にも安心のカーポート付き。 早朝から除雪車も通るエリアです。		



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252	免許番号	石川県知事 (3) 第 3869号	報酬額		取引態様	一般
TEL	076-240-3339	FAX	076-240-3341				

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

(面積表)

建築面積	63.55m <sup>2</sup> /19.22坪	延床面積	110.25m <sup>2</sup> /33.35坪
1階面積	59.17m <sup>2</sup> /17.89坪	2階面積	51.08m <sup>2</sup> /15.45坪
工事面積	117.36m <sup>2</sup> /35.50坪	敷地面積	210.44m <sup>2</sup> /63.65坪